



UMOWA w sprawie realizacji przedsięwzięcia

w ramach projektu pod nazwą „Budowa przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków i szamb – etap II” współfinansowanego ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

zawarta dnia roku w Złocieniu pomiędzy:

1) Związkiem Miast i Gmin Pojezierza Drawskiego z siedzibą w Złocieniu ul. Piaskowa 6, NIP 253-029-93-73, działającym przez zarząd reprezentowany przez Waldemara Włodarczyka - Przewodniczącego Zarządu Związku oraz Michała Hypki - Członka Zarządu Związku, zwanym w dalszej treści umowy „Inwestorem”

a

2) Panem/ Paniązam....., PESEL, zwanym/zwaną w dalszej treści umowy „Właścicielem nieruchomości”, zwana w dalszej części „umową”, o treści następującej:

§1

1. Właściciel nieruchomości oświadcza, że przysługuje mu tytuł prawny do nieruchomości gruntowej – działki nr, położonej w miejscowości, gmina, zwanej dalej „nieruchomością”.
2. Właściciel nieruchomości oddaje, a Inwestor bierze do bezpłatnego używania część nieruchomości w celu budowy i eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba* /tam gdzie nie można wybudować przydomowej oczyszczalni/ dla ... osób (budynek jednorodzinny/ wielorodzinny).
3. Do niniejszej umowy, właściciel nieruchomości załącza aktualny wypis z rejestru gruntów /inny dokument potwierdzający prawo własności oraz odbitkę z mapy zasadniczej w skali 1:1000, na której zaznaczono część nieruchomości, o której mowa w ust. 2.

§2

1. Nieruchomość zawiera się w granicach wykreślonych na kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy i dokumentacji technicznej budowy przydomowej oczyszczalni ścieków/szamba*.
2. Inwestor zobowiązuje się do wykonania na użyczonym terenie przydomowej oczyszczalni ścieków/szamba*.
3. Właściciel nieruchomości zobowiązuje się do poniesienia części kosztów wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków/szamba*, tj. przekaże Inwestorowi środki finansowe na wykonanie oczyszczalni/szamba* w wysokości 10% wartości całkowitej brutto tej inwestycji. Wartość budowy oczyszczalni/szamba* zostanie ustalona po rozstrzygnięciu przetargu i podpisaniu umowy z wyłonionym przez Inwestora wykonawcą robót. Właściciel nieruchomości wyraża zgodę na wybór wykonawcy przez Inwestora w drodze przetargu i nie będzie wnosił zastrzeżeń co do rozstrzygnięcia postępowania przetargowego, którego jednym z kryteriów wyboru będzie cena.
4. Ustaloną kwotę, o której mowa w ust. 3, należy wnieść na rachunek depozytowy Inwestora w Banku PKO BP SA Nr 26102027910000710202027670 z dopiskiem: opłata za wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków/szamba* - Etap II - w terminie do 30 dni od dnia

zawarcia umowy z Wykonawcą robót. O dniu zawarcia umowy z Wykonawcą robót, Inwestor niezwłocznie powiadomi Właściciela nieruchomości.5. Po terminie określonym w ust. 4 będą naliczane odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.6. Właściciel nieruchomości będzie korzystał nieodpłatnie z przydomowej oczyszczalni ścieków/szamba*.

7. Właściciel nieruchomości zobowiązuje się do ponoszenia kosztów dotyczących eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków/szamba*, kosztów zalania do oczyszczalni szczepu bakterii, kosztów energii elektrycznej, kosztów wywozu osadu maksymalnie dwa razy w roku, kosztów obowiązkowych badań skuteczności oczyszczania oraz ponoszenia odpłatności za przeprowadzone okresowe przeglądy konserwacyjne przydomowej oczyszczalni/szamba* ustalone przez eksploatatora oczyszczalni/szamba* wyłonionego przez Inwestora.

8. Właściciel nieruchomości nie będzie odpowiadał i ponosił kosztów za naprawy urządzeń ujawnione w okresie obowiązywania gwarancji, a wynikające z prawidłowego eksploataowania przydomowej oczyszczalni ścieków/szamba*.

§3

1. Umowa zostaje zawarta na okres trzech lat, licząc od dnia odbioru końcowego przydomowej oczyszczalni ścieków/szamba*.

2. Przez cały okres trwania umowy, właścicielem przydomowej oczyszczalni ścieków/szamba* jest Inwestor.

3. Po zakończeniu obowiązywania umowy, Właściciel nieruchomości zobowiązuje się do nabycia prawa własności do przydomowej oczyszczalni ścieków/szamba*, o której mowa w niniejszej umowie, za umowną kwotę 150 zł brutto. Ustaloną cenę nabycia należy wnieść na rachunek depozytowy Inwestora w Banku PKO BP SA Nr 26102027910000710202027670 z dopiskiem: „Opłata za przekazanie praw własności do oczyszczalni/szamba* - Etap II”, w terminie 10 dni od dnia wezwania do zapłaty. Przydomowa oczyszczalnia ścieków/szamba* stanie się własnością Właściciela nieruchomości i zostanie mu przekazana protokołem zdawczo-odbiorczym niezwłocznie po uiszczeniu ceny nabycia. Właściciel nieruchomości nie może odmówić przyjęcia gruntu wraz z wybudowaną oczyszczalnią/szambem*.

4. Po terminie określonym w ust. 3 będą naliczane odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.

5. Inwestor przy wykonaniu niniejszej umowy zobowiązany jest do przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów, a w szczególności przepisów prawa budowlanego, przepisów sanitarnych oraz przepisów dotyczących geodezyjnej ewidencji i uzgadniania dokumentacji projektowych sieci uzbrojenia terenu.

§4

1. Umowa może być rozwiązana za porozumieniem Stron.

2. W przypadku nie uiszczenia przez Właściciela nieruchomości opłaty określonej w §2 ust. 3, Inwestor odstąpi od wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków/szamba*, a koszty sporządzenia dokumentacji technicznej /w tym, badania geologicznego, operatu wodnoprawnego/ będzie ponosił Właściciel nieruchomości.

3. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy, z inicjatywy Właściciela nieruchomości po rozpoczęciu budowy przydomowej oczyszczalni ścieków/szamba*, Właściciel nieruchomości będzie zobowiązany do zwrotu kosztów sporządzenia dokumentacji technicznej /w tym, badania geologicznego, projektu budowlanego, operatu wodnoprawnego/ oraz kosztów materiałów i robocizny, jakie zostaną poniesione przez Inwestora do momentu rozwiązania
niniejszej umowy.

4. Inwestor może odstąpić od umowy w przypadku nie otrzymania dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie na realizację inwestycji „Budowa przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków/szamb*”.

§5

1. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, Inwestor zobowiązuje się do zwrotu Właścicielowi nieruchomości, nieruchomości, o której mowa w §1, w terminie 30 dni od daty rozwiązania lub wygaśnięcia umowy. Zwrot nieruchomości nastąpi w formie protokołu zdawczo - odbiorczego.

2. W przypadku określonym w §4 ust. 4, Inwestor zobowiązany jest do zwrotu Właścicielowi nieruchomości kwoty określonej w §2 ust. 3 w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek odsetek oraz oprocentowania.

3. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane poprzez sporządzenie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§7

Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla miejsca położenia użyczonych nieruchomości.

§8

Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Właściciel nieruchomości

Inwestor

* niepotrzebne skreślić

